

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט באב התש"ף  
09/08/20  
סימוכין: 328291

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/08/2020

### משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/07/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/07/20

בקשה מס': 652061

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם סופוקלס מקרקעין בע"מ לטובת הארכת שכירות לרשות המיסים - מס הכנסה בשדרות ירושלים 164 חולון, לתקופה שמיום 01/01/21 ועד ליום 31/12/25, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
11,890,897 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם סופוקלס מקרקעין בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/21 ועד ליום 31/12/25.

### הערות ונימוקים:

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת הסכם שכירות עם סופוקלס מקרקעין בע"מ (להלן: **המשכיר**).
- המושכר שבנדון משמש את רשות המיסים מס הכנסה. החוזה המקורי נחתם בשנת 1997 מיום מסירת המושכר ועד ליום 31.12.2004 בתוספת 5 תקופות אופציה של שנה כ"א. בשנת 2007 נחתם הסכם להארכת השכירות לתקופה של כ-13 שנים עד ליום 31.12.2020.
- המשרד צפוי לפרסם בקרוב מכרז לאיתור דיור בעיר חולון, במטרה לרכז את כלל המשרדים הממשלתיים בעיר למושכר אחד כחלק ממדיניות הדיור הממשלתי.
- לאור כך, התקיים מו"מ עם המשכיר להארכת השכירות במבנה הנוכחי לתקופה קצרה.
- יובהר כי למשרד תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת החל מיום 01.07.2022 בהודעה של 10 חודשים מראש למשכיר.
- דמי השכירות נותרו בעינם.

עו"ד עמית  
שטאובר

גב' מירב קדם

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

